

財産目録
令和2年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	取得年度	使用目的等	取得価額	減価償却累計額	貸借対照表価額
I 資産の部						
1 流動資産						
現金預金	小口現金		運転資金として			2,864,914
現金預金	現金		"			1,200,000
普通預金	三菱UFJ銀行河内長野支店		"			560,973,657
	りそな銀行堺東支店		"			6,866,476
	みなと銀行尼崎支店		"			263,365
	紀陽銀行泉が丘支店		"			67,763,802
定期預金	三菱UFJ銀行河内長野支店		"			105,040,045
			小計			744,972,259
事業未収金	2.3月介護報酬、保育所委託費 ほか					845,889,450
未収金	職員旅行代金等					34,010,728
未収補助金	特別保育事業補助金					316,048,443
商品・製品	園児制服					4,101,237
立替金	利用者小遣い金					7,047,358
前払金	工事					12,595,040
前払費用	地代、保険料					17,928,259
短期貸付金	留学生					724,000
仮払金	社宅受入準備金等					4,540,788
	流動資産合計			0	0	1,987,857,562
2 固定資産						
(1) 基本財産						
土地	(寿里苑拠点区分) 大阪府河内長野市小山田町448番2 ほか (寿里苑加賀田拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田3047番1 ほか (寿里苑フルール拠点区分) 大阪府河内長野市南青葉台3969番58 ほか (寿里苑フェリス拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田885番2 (寿里苑サラ拠点区分) 大阪府松原市丹南4丁目170番地3 ほか (寿里苑ラピス拠点区分) 大阪府大阪市淀川区木川東2丁目39番 (認定こども園宮前つばさ拠点区分) 大阪府松原市上田6丁目231番1 ほか (音色つばさ拠点区分) 大阪府大阪市北区本庄東1丁目6番9 (彩つばさ拠点区分) 大阪府吹田市千里丘北297番5 (花音つばさ拠点区分) 兵庫県神戸市灘区境内通1丁目6番20 (琴音つばさ拠点区分) 京都府京都市南区久世上久世町530番24 ほか		第一種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム寿里苑等に使用している。 第二種社会福祉事業である、寿里苑加賀田デイサービスセンター等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑フルール等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑フェリス等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑サラ等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑ラピス等に使用している。 第二種社会福祉事業である、認定こども園宮前つばさに使用している。 第二種社会福祉事業である、音色保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、彩つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、花音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、琴音つばさ保育園に使用している。	326,020,500 80,000,000 50,000,000 35,391,000 126,568,000 580,000,000 193,210,000 180,000,000 212,284,099 196,548,000 219,219,000		326,020,500 80,000,000 50,000,000 35,391,000 126,568,000 580,000,000 193,210,000 180,000,000 212,284,099 196,548,000 219,219,000
建物	(寿里苑拠点区分) 大阪府河内長野市小山田町448番地2 ほか (寿里苑加賀田拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田3047番地1 ほか (寿里苑フルール拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田3969番地58 ほか (寿里苑フェリス拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田885番2 (寿里苑サラ拠点区分) 大阪府松原市丹南4丁目172番地 ほか (寿里苑琴の杜拠点区分) 大阪府富田林市高田台2丁目8番地6 ほか (寿里苑花舞の郷拠点区分) 大阪府大阪狭山市東池尻4丁目1337番地1 ほか (寿里苑ラピス拠点区分) 大阪府大阪市淀川区木川東2丁目39番地 (認定こども園宮前つばさ拠点区分) 大阪府松原市上田6丁目231番地1 ほか (音色つばさ拠点区分) 大阪府大阪市北区本庄東1丁目6番地9 (彩つばさ拠点区分) 大阪府吹田市千里丘北297番地5 (花音つばさ拠点区分) 兵庫県神戸市灘区境内通1丁目6番地20 (子音つばさ拠点区分) 大阪府堺市北区長曾根町3018番地9 ほか (心音つばさ拠点区分) 兵庫県伊丹市瑞原2丁目52番地 ほか (琴音つばさ拠点区分) 京都府京都市南区久世上久世町530番地24 ほか (花梨つばさ拠点区分) 大阪府大浜狭山市半田5丁目214番地1 (翠月つばさ拠点区分) 京都府向日市寺町1番地8 (桜の杜つばさ拠点区分) 京都府京都市西京区桂市ノ前町118番地1	1986年度 1999年度 2014年度 2003年度 2003年度 2011年度 2011年度 2015年度 2009年度 2012年度 2013年度 2014年度 2014年度 2015年度 2016年度 2016年度 2016年度 2017年度	第一種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム寿里苑等に使用している。 第二種社会福祉事業である、寿里苑加賀田デイサービスセンター等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑フルール等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑フェリス等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑サラ等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑琴の杜等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑花舞の郷等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑ラピス等に使用している。 第二種社会福祉事業である、認定こども園宮前つばさに使用している。 第二種社会福祉事業である、音色保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、彩つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、花音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、子音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、心音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、琴音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、花梨つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、翠月つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、桜の杜つばさ保育園に使用している。	2,023,848,400 251,550,000 478,415,000 1,097,250,000 1,485,435,000 639,292,700 820,365,000 1,595,680,000 315,359,431 197,400,000 360,938,100 256,867,500 300,037,500 346,140,000 460,782,000 353,904,000 417,111,700 366,022,331	1,301,934,427 118,215,922 111,327,342 408,519,415 470,585,808 305,920,973 191,965,392 149,196,080 83,000,188 59,474,729 87,290,877 33,906,510 63,754,338 36,822,456 40,548,816 31,143,552 29,684,448 28,137,830	2,199,240,599 721,913,973 133,334,078 367,087,658 688,730,585 1,014,849,192 333,371,727 629,399,608 1,446,483,920 232,359,243 137,925,271 273,647,223 222,960,990 236,283,162 309,317,544 420,233,184 322,760,448 387,427,252 337,884,501
	基本財産合計		小計	13,965,639,261	3,551,429,103	10,414,210,158
(2) その他の固定資産						
土地	(法人本部拠点区分) 京都市南区久世上久世町419番地 今熊1-1-1.554-1.4 大阪府河内長野市末広町92番17 ほか (寿里苑花舞の郷拠点区分) 大阪府大阪狭山市東池尻4丁目1337番地4 (寿里苑サラ拠点区分) 大阪府松原市丹南4丁目170番地1 (認定こども園宮前つばさ拠点区分) 大阪府松原市上田8丁目91番4 ほか (収益事業区分) 大阪府河内長野市南花台1丁目3635番10			80,000,000 147,500,000 45,611,680 8,756,100 94,680,000 84,150,000 120,681,480		80,000,000 147,500,000 45,611,680 8,756,100 94,680,000 84,150,000 120,681,480
	小計					581,379,240

建物	(社会福祉事業各拠点区分) 増改築工事 ほか (養育つばさ拠点区分) 大阪府富田林市大字廿山510番1 (公益事業区分) 大阪府河内長野市昭栄町911番地2 (収益事業区分) 大阪府河内長野市南花台1丁目3635番10	2020年度	第一種、第二種社会福祉事業に使用している。 第二種社会福祉事業である、養育つばさ保育園に使用している。	760,334,987 703,072,470	91,464,506	668,870,481 703,072,470
		2015年度	公益事業である、サービス付き高齢者住宅に使用している。	429,560,294	102,468,115	327,092,179
		2007年度	収益事業である、不動産賃貸事業に使用している。	17,528,292	5,734,665	11,793,627
構築物	外構工事、園庭工事			187,084,497	74,663,889	112,420,608
機械及び装置				7,078,727		7,078,727
車輛運搬具	ハイエース ほか			236,591,810	214,201,552	22,390,258
器具及び備品	パソコン ほか			628,277,432	471,085,721	157,191,711
建設仮勘定	キッズプレイホ、街音つばさ					234,098,200
有形リース資産	事務機器、ソフト			82,315,470	57,740,638	24,574,832
権利	借地権、保証料					4,576,065
ソフトウェア	介護保険システム			18,048,990	14,482,267	3,566,723
投資有価証券	保有株式					1,036,400
長期貸付金	奨学金					1,442,500
退職給付引当資産						79,073,180
修繕積立資産	三菱UFJ銀行河内長野支店					39,921,483
備品購入積立資産	三菱UFJ銀行河内長野支店					10,000,000
保育施設・設備整備積立資産	三菱UFJ銀行河内長野支店		将来における施設整備等の目的のために積み立てている			42,000,000
差入保証金						88,934,208
長期前払費用						10,331,339
その他の固定資産						20,969,935
保険積立金						186,792
その他の固定資産合計				3,651,272,209	1,031,841,353	3,152,000,958
固定資産合計				17,616,911,470	4,583,270,456	13,566,211,116
資産合計				17,616,911,470	4,583,270,456	15,554,068,678
II 負債の部						
1 流動負債						
短期運営資金借入金	三菱UFJ銀行 ほか					474,936,000
事業未払金	業者等未払金					974,740,307
その他の未払金	過払い給与					7,001
1年以内返済予定設備資金借入金	独立行政法人福祉医療機構 ほか					358,526,000
1年以内返済予定長期運営資金借入金	三菱UFJ銀行					58,362,000
1年以内返済予定リース債務	事務機器、ソフト					12,383,768
未払費用						15,405,934
預り金	源泉所得税					202,482
職員預り金	社会保険料 ほか					43,462,628
前受金	平成29年度保育料					712,290
前受収益	不動産賃貸料					467,170
仮受金	職員入金分					36,146
賞与引当金	賞与支給見込額					97,961,900
流動負債合計				0	0	2,037,203,826
2 固定負債						
設備資金借入金	独立行政法人福祉医療機構 ほか					5,306,435,000
長期運営資金借入金	三菱UFJ銀行					87,566,000
リース債務	事務機器、ソフト					12,191,064
退職給付引当金	退職金期末要支給額					188,706,722
長期預り金	敷金預り金					5,020,000
固定負債合計				0	0	5,599,918,786
負債合計				0	0	7,637,122,612
差引純資産				17,616,911,470	4,583,270,456	7,916,946,066

計算書類に対する注記(法人全体用)

1. 継続事業の前提に関する注記

・該当なし

2. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

・該当なし

(2) 固定資産の減価償却の方法

- ・建物並びに器具及び備品一定額法
- ・リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法によっている。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっている。

主な資産は管理システムソフトにかかるものである。

(3) 引当金の計上基準

・退職給付引当金

一般財団法人大阪民間社会福祉事業従事者共済会の実施する退職給共済制度に加入している職員に係る掛金納付額のうち、法人の負担額に相当する金額の累計額を計上している。

法人独自により実施する退職金制度により、当該会計年度までに負担すべき額を見積り退職給付引当金に計上している。

・賞与引当金

職員に支給する賞与のうち、当該会計年度の負担に属する額を見積り賞与引当金として計上をしている。

・徴収不能引当金

金銭債権のうち徴収不能のおそれがあるものは、当該徴収不能の見込み額を徴収不能引当金として計上することとしている。

3. 重要な会計方針の変更

・該当なし

4. 法人で採用する退職給付制度

(1) 一般財団法人 大阪民間社会福祉事業従事者共済会が実施する退職共済制度

(2) 独立行政法人 福祉医療機構が実施する退職共済制度

(3) 法人独自により実施する退職金制度

5. 法人が作成する計算書類と拠点区分、サービス区分

当法人の作成する計算書類は以下のとおりになっている。

(1) 法人全体の計算書類(会計基準省令 第一号第一様式、第二号第一様式、第三号第一様式)

(2) 事業区分別内訳表(会計基準省令 第一号第二様式、第二号第二様式、第三号第二様式)

(3) 社会福祉事業における拠点区分別内訳表(会計基準省令 第一号第三様式、第二号第三様式、第三号第三様式)

(4) 公益事業における拠点区分別内訳表(会計基準省令 第一号第三様式、第二号第三様式、第三号第三様式)

当法人では、公益事業は一拠点の為省略。

(5) 収益事業における拠点区分別内訳表(会計基準省令 第一号第三様式、第二号第三様式、第三号第三様式)

当法人では、収益事業は一拠点の為省略。

(6) 各拠点区分におけるサービス区分の内容

ア 法人本部拠点区分(社会福祉事業)

「法人本部」

「保育本部」

イ 寿里苑拠点区分(社会福祉事業)

「特別養護老人ホーム寿里苑」

「寿里苑ショートステイ」

「寿里苑デイサービスセンター」

「寿里苑輝デイサービスセンター」

「寿里苑在宅介護支援センター」

「寿里苑診療所」

「寿里苑訪問看護ステーション」

「河内長野寿里苑初任者研修講座」

「寿里苑社会貢献事業」

「河内長野市東部地域包括支援センター」

ウ 寿里苑加賀田拠点区分(社会福祉事業)

「寿里苑加賀田デイサービスセンター」

「寿里苑加賀田ヘルパーステーション」

「寿里苑加賀田在宅介護支援センター」

- エ 寿里苑フルール拠点区分(社会福祉事業)
 - 「地域密着型介護老人福祉施設寿里苑フルール」
 - 「寿里苑フルールショートステイ」
 - 「寿里苑フルールデイサービスセンター」
 - 「寿里苑フルールケアプランセンター」
- オ 寿里苑フェリス拠点区分(社会福祉事業)
 - 「介護老人保健施設寿里苑フェリス」
 - 「寿里苑フェリス通所リハビリテーション」
 - 「グループホーム寿里苑フェリス」
- カ 寿里苑サラ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「特別養護老人ホーム寿里苑サラ」
 - 「寿里苑サラショートステイ」
 - 「寿里苑サラデイサービスセンター」
 - 「寿里苑サラヘルパーステーション」
 - 「寿里苑サラ在宅介護支援センター」
 - 「寿里苑サラケアプランセンター」
 - 「寿里苑サラ診療所」
 - 「寿里苑サラ社会貢献事業」
- キ 寿里苑夢の杜拠点区分(社会福祉事業)
 - 「地域密着型介護老人福祉施設寿里苑夢の杜」
 - 「寿里苑夢の杜ショートステイ」
 - 「寿里苑夢の杜小規模多機能事業」
 - 「寿里苑夢の杜デイサービスセンター」
 - 「寿里苑夢の杜ケアプランセンター」
- ク 寿里苑花舞の郷拠点区分(社会福祉事業)
 - 「地域密着型介護老人福祉施設寿里苑花舞の郷」
 - 「寿里苑花舞の郷ショートステイ」
 - 「寿里苑花舞の郷小規模多機能事業」
 - 「寿里苑花舞の郷デイサービスセンター」
 - 「寿里苑花舞の郷ヘルパーステーション」
 - 「寿里苑花舞の郷ケアプランセンター」
- ケ 寿里苑ラビス拠点区分(社会福祉事業)
 - 「特別養護老人ホーム寿里苑ラビス」
 - 「寿里苑ラビスショートステイ」
 - 「寿里苑ラビスケアプランセンター」
 - 「寿里苑ラビスデイサービスセンター」
- コ 認定こども園宮前つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「宮前つばさ幼稚園」
- サ 音色つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「音色つばさ保育園」
- シ 彩つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「彩つばさ保育園」
- ス 認定こども園花音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「花音つばさ保育園」
- セ 認定こども園子音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「子音つばさ保育園」
- ソ 心音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「心音つばさ保育園」
- タ 琴音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「琴音つばさ保育園」
- チ 花梨つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「花梨つばさ保育園」
- ツ 華月つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「華月つばさ保育園」
- テ 桜の杜つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「桜の杜つばさ保育園」
- ト 葵音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「葵音つばさ保育園」
- ナ 宙音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「宙音つばさ保育園」
- ニ 寿里苑風香拠点区分(公益事業)
 - 「サービス付高齢者向け住宅寿里苑風香」
 - 「寿里苑風香ケアプランセンター」
- ヌ 不動産賃貸業(収益事業)
 - 「不動産賃貸業」

6. 基本財産の増減の内容及び金額

基本財産の増減の内容及び金額は以下のとおりである。

単位:円

基本財産の種類	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
土地	2,199,240,599	0	0	2,199,240,599
建物	8,516,529,859	0	301,560,300	8,214,969,559
合計	10,715,770,458	0	301,560,300	10,414,210,158

7. 基本金又は固定資産の売却若しくは処分に係る国庫補助金等特別積立金の取崩し

・該当なし

8. 担保に供している資産

担保に供されている資産は以下のとおりである。

土地(基本財産)	2,009,240,599円
建物(基本財産)	7,858,674,491円
土地(運用財産)	368,903,660円
建物(運用財産)	601,096,718円
計	10,837,915,468円

担保している債務の種類および金額は以下のとおりである。

設備資金借入金(1年以内返済予定額を含む)	5,311,932,000円
計	5,311,932,000円

9. 有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、以下のとおりである。

(単位:円)

	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物(基本財産)	11,766,398,662	3,551,429,103	8,214,969,559
建物(その他固定)	1,910,496,043	199,667,286	1,710,828,757
構築物	187,084,497	74,663,889	112,420,608
機械・装置	7,078,727	0	7,078,727
車両運搬具	236,591,810	214,201,552	22,390,258
器具及び備品	628,277,432	471,085,721	157,191,711
有形リース資産	82,315,470	57,740,638	24,574,832
合計	14,818,242,641	4,568,788,189	10,249,454,452

10. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

・該当なし

11. 関連当事者との取引の内容

関連当事者との取引の内容は次のとおりである。

単位:円

種類	法人等の名称	住所	資産総額	事業の内容 又は職業	議決権の 所有割合	関係内容		取引金額	科目	期末残高
						役員の兼務等	事業上の関係			
法人	有限会社 愛和	大阪狭山市 狭山1-787	583,458,550	福祉用具販売 レンタル事業	100%	役員及びその近 親者が議決権の 過半数を所有し ている法人	—	28,337,396	事業未払金	2,871,247
個人	桐山博	—	—	—	—	当法人理事長	債務被保証	912,680,000	—	—

取引条件及び取引条件の決定方針等

- ・物品等の購入価格については、同業種の価格をもとに決定している。
- ・当法人は銀行借入に対して桐山博より債務保証を受けている。なお、保証料等の支払いは行っていない。

12. 重要な偶発債務

・該当なし

13. 重要な後発事象

・該当なし

14. その他社会福祉法人の資金収支及び純資産増減の状況並びに資産、負債及び純資産の状態を明らかにするために必要な事項

(1)所有権移転ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

その他の固定資産

- ・法人本部におけるセキュリティ機器(器具及び備品)である。
- ・法人本部における法人総合情報管理システム等(器具及び備品)である。
- ・法人本部におけるTimepro-Vg就業及びweb利用ライセンス等(器具及び備品)である。
- ・法人本部におけるDBサーバーDL120Gen9XeonE5-2603一式(器具及び備品)である。
- ・法人本部における車輛(車輛運搬具)である。
- ・寿里苑における老人介護福祉システム等(器具及び備品)である。
- ・寿里苑フルールにおける地域密着型介護老人福祉施設システム等(器具及び備品)である。
- ・寿里苑フェリスにおける介護ソフト等(器具及び備品)である。
- ・寿里苑夢の杜におけるサーバー・PC(器具及び備品)である。
- ・寿里苑ラピスにおける介護保険システム等(器具及び備品)である。
- ・寿里苑ラピスにおけるデジタルホン(器具及び備品)である。

(2)オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能の物に係る未経過リース料

1年内	82,543,956円
1年超	3,053,762,082円
合計	3,136,306,038円