

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位：円)						
貸借対照表科目	場所・物量等	取得年度	使用目的等	取得価額	減価償却累計額	貸借対照表価額
Ⅰ 資産の部						
1 流動資産						
現金預金	現金		運転資金として			5,301,640
	現金		〃			514,594
普通預金	立替現金		〃			162,270
	三菱UFJ銀行河内長野支店		〃			918,084,840
	りそな銀行堺東支店		〃			6,371,837
	みなと銀行尼崎支店		〃			1,505,903
	紀陽銀行泉が丘支店		〃			233,341,371
	紀陽銀行北花田支店		〃			2,266,331
	山陰合同銀行		〃			8,337,644
定期預金	三菱UFJ銀行河内長野支店		〃			105,111,626
			小計			1,280,998,056
事業未収金	2.3月介護報酬、保育所委託費 ほか					1,093,397,722
未収補助金	施設整備補助金 ほか					186,675,286
商品・製品	つばさくんカッス 他					7,052,123
立替金	利用者小遣い金 他					13,498,797
前払金	大規模修繕 他					94,745,700
前払費用	地代、保険料					31,509,019
仮払金	奨学金等					2,429,468
流動資産合計						2,710,306,171
2 固定資産						
(1) 基本財産						
土地	(寿里苑拠点区分) 大阪府河内長野市小山田町448番2 ほか		第一種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム寿里苑等に使用している。	326,020,500		326,020,500
	(寿里苑加賀田拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田3047番1 ほか		第二種社会福祉事業である、寿里苑加賀田デイサービスセンター等に使用している。	39,574,000		39,574,000
	(寿里苑フルール拠点区分) 大阪府河内長野市南青葉台3969番58 ほか		第一種社会福祉事業である、寿里苑フルール等に使用している。	50,000,000		50,000,000
	(寿里苑フェリス拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田885番2		第一種社会福祉事業である、寿里苑フェリス等に使用している。	35,391,000		35,391,000
	(寿里苑サラ拠点区分) 大阪府松原市丹南4丁目170番地3 ほか		第一種社会福祉事業である、寿里苑サラ等に使用している。	301,301,098		301,301,098
	(寿里苑ラビス拠点区分) 大阪府大阪市淀川区木川東2丁目39番		第一種社会福祉事業である、寿里苑ラビス等に使用している。	580,000,000		580,000,000
	(寿里苑やすらぎの郷拠点区分) 大阪府堺市北区常盤町3丁目13番		第一種社会福祉事業である、寿里苑やすらぎの郷等に使用している。	98,180,665		98,180,665
	(認定こども園宮前つばさ拠点区分) 大阪府松原市上田6丁目231番1 ほか		第二種社会福祉事業である、認定こども園宮前つばさに使用している。	193,210,000		193,210,000
	(音色つばさ拠点区分) 大阪府大阪市北区本庄東1丁目6番9		第二種社会福祉事業である、音色つばさ保育園に使用している。	180,000,000		180,000,000
	(彩つばさ拠点区分) 大阪府吹田市千里丘北297番5		第二種社会福祉事業である、彩つばさ保育園に使用している。	212,284,099		212,284,099
	(花音つばさ拠点区分) 兵庫県神戸市灘区城内通1丁目6番20		第二種社会福祉事業である、花音つばさ保育園に使用している。	196,548,000		196,548,000
	(琴音つばさ拠点区分) 京都府京都市南区久世上久世町530番24 ほか		第二種社会福祉事業である、琴音つばさ保育園に使用している。	219,219,000		219,219,000
	(詩音つばさ拠点区分) 京都府京都市南区久世上久世町419番 ほか		第二種社会福祉事業である、詩音つばさ保育園に使用している。	85,390,000		85,390,000
	(天音つばさ拠点区分) 大阪府大阪市北区東天満1-4-5		第二種社会福祉事業である、天音つばさ保育園に使用している。	260,708,281		260,708,281
			小計			2,777,826,643
建物	(寿里苑拠点区分) 大阪府河内長野市小山田町448番地2 ほか	1986年度	第一種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム寿里苑等に使用している。	2,023,848,400	1,586,082,739	437,765,661
	(寿里苑加賀田拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田3047番地1 ほか	1999年度	第二種社会福祉事業である、寿里苑加賀田デイサービスセンター等に使用している。	251,550,000	153,533,542	98,016,458
	(寿里苑フルール拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田3969番地58 ほか	2014年度	第一種社会福祉事業である、寿里苑フルール等に使用している。	478,415,000	222,654,684	255,760,316
	(寿里苑フェリス拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田885番2	2003年度	第一種社会福祉事業である、寿里苑フェリス等に使用している。	1,097,250,000	560,036,569	537,213,431
	(寿里苑サラ拠点区分) 大阪府松原市丹南4丁目172番地 ほか	2003年度	第一種社会福祉事業である、寿里苑サラ等に使用している。	1,485,435,000	647,055,486	838,379,514
	(寿里苑夢の杜拠点区分) 大阪府富田林市高辺台2丁目8番地6 ほか	2011年度	第一種社会福祉事業である、寿里苑夢の杜等に使用している。	603,789,727	366,458,580	237,331,147
	(寿里苑花舞の郷拠点区分) 大阪府大阪狭山市東池尻4丁目1337番地1 ほか	2011年度	第一種社会福祉事業である、寿里苑花舞の郷等に使用している。	820,365,000	319,942,320	500,422,680
	(寿里苑ラビス拠点区分) 大阪府大阪市淀川区木川東2丁目39番地	2015年度	第一種社会福祉事業である、寿里苑ラビス等に使用している。	1,595,680,000	359,825,840	1,235,854,160
	(寿里苑やすらぎの郷拠点区分) 大阪府堺市北区常盤町3丁目13番	2017年度	第一種社会福祉事業である、寿里苑やすらぎの郷等に使用している。	443,814,500	216,392,919	227,421,581
	(認定こども園宮前つばさ拠点区分) 大阪府松原市上田6丁目231番地1 ほか	2009年度	第二種社会福祉事業である、認定こども園宮前つばさに使用している。	315,359,431	132,010,439	183,348,992
	(音色つばさ拠点区分) 大阪府大阪市北区本庄東1丁目6番地9	2012年度	第二種社会福祉事業である、音色つばさ保育園に使用している。	197,400,000	102,337,857	95,062,143
	(彩つばさ拠点区分) 大阪府吹田市千里丘北297番地5	2013年度	第二種社会福祉事業である、彩つばさ保育園に使用している。	360,938,100	165,083,445	195,854,655
	(花音つばさ拠点区分) 兵庫県神戸市灘区城内通1丁目6番地20	2014年度	第二種社会福祉事業である、花音つばさ保育園に使用している。	256,867,500	67,813,020	189,054,480
	(子音つばさ拠点区分) 大阪府堺市北区長曽根町3018番地9 ほか	2014年度	第二種社会福祉事業である、子音つばさ保育園に使用している。	300,037,500	127,508,676	172,528,824
	(心音つばさ拠点区分) 兵庫県伊丹市瑞原2丁目52番地 ほか	2015年度	第二種社会福祉事業である、心音つばさ保育園に使用している。	346,140,000	82,512,936	263,627,064
	(琴音つばさ拠点区分) 京都府京都市南区久世上久世町530番地24 ほか	2016年度	第二種社会福祉事業である、琴音つばさ保育園に使用している。	460,782,000	101,372,040	359,409,960
	(花梨つばさ拠点区分) 大阪府大阪狭山市半田5丁目214番地1	2016年度	第二種社会福祉事業である、花梨つばさ保育園に使用している。	353,904,000	77,858,880	276,045,120
	(華月つばさ拠点区分) 京都府向日市寺戸町寺田1番地8	2016年度	第二種社会福祉事業である、華月つばさ保育園に使用している。	417,111,700	79,737,852	337,373,848
	(桜の杜つばさ拠点区分) 京都府京都市西京区桂市ノ前町118番地1	2017年度	第二種社会福祉事業である、桜の杜つばさ保育園に使用している。	366,022,331	112,551,320	253,471,011
	(葵音つばさ拠点区分) 大阪府富田林市大字甘山510番地4	2020年度	第二種社会福祉事業である、葵音つばさ保育園に使用している。	703,072,470	166,074,372	536,998,098
	(宙音つばさ拠点区分) 大阪府大阪市阿倍野区北畠1丁目17番地17番の2	2020年度	第二種社会福祉事業である、宙音つばさ保育園に使用している。	427,975,347	100,502,319	327,473,028
	(詩音つばさ拠点区分) 京都府京都市南区久世上久世町419番 ほか	2020年度	第二種社会福祉事業である、詩音つばさ保育園に使用している。	419,104,095	82,418,360	336,685,735
	(天音つばさ拠点区分) 大阪府大阪市北区東天満1-4-5 ほか	2021年度	第二種社会福祉事業である、天音つばさ保育園に使用している。	443,855,007	70,820,816	373,034,191
			小計			8,268,132,097
基本財産合計				16,946,543,751	5,900,585,011	11,045,958,740

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

(2) その他の固定資産						
土地	(法人本部拠点区分)					
	大阪府大阪狭山市今熊1-1-1.554-1.4			147,500,000		147,500,000
	大阪府河内長野市末広町92番17 ほか			45,611,680		45,611,680
	大阪府河内長野市北青葉台33-13			8,206,113		8,206,113
	大阪府河内長野市西之山町1079			245,438,997		245,438,997
	大阪府淀川区木川西2-24-2			165,346,000		165,346,000
	大阪府河内長野市木戸西町3丁目			54,608,400		54,608,400
	大阪府松原市岡5丁目ほか			51,716,000		51,716,000
	大阪府堺市北区常盤町3丁目13番地19			142,744,224		142,744,224
	(寿里苑花舞の郷拠点区分)		第一種社会福祉事業である、寿里苑花舞の郷等に使用している。	8,756,100		8,756,100
建物	大阪府大阪狭山市東池尻4丁目1337番地4					
	(認定こども園宮前つばさ拠点区分)		第二種社会福祉事業である、認定こども園宮前つばさに使用している。	120,207,558		120,207,558
	大阪府松原市上田8丁目90番9 ほか					
	(琴音つばさ拠点区分)		第二種社会福祉事業である、琴音つばさ保育園に使用している。	45,584,000		45,584,000
	京都府京都市南区久世上久世町530番22 ほか					
	(葵音つばさ拠点区分)		第二種社会福祉事業である、葵音つばさ保育園に使用している。	33,122,000		33,122,000
	大阪府富田林市廿山510番地4					
	(収益事業区分)		収益事業である、不動産賃貸事業に使用している。	120,681,460		120,681,460
	大阪府河内長野市南花台1丁目1-16-3					
			小計			1,189,522,532
構築物	(社会福祉事業各拠点区分) 増改築工事 ほか		第一種、第二種社会福祉事業に使用している。	1,745,220,165	419,942,969	1,325,277,196
	(公益事業区分)	2015年度	公益事業である、サービス付き高齢者住宅に使用している。	429,560,294	217,460,745	212,099,549
	大阪府河内長野市昭栄町3-56					
	(収益事業区分)	2007年度	収益事業である、不動産賃貸事業に使用している。	302,363,154	8,469,075	293,894,079
	大阪府河内長野市南花台1丁目1-16-3					
	(公益事業区分)	2025年度	公益事業である、有料老人ホームに使用している。	1,465,849,039	19,880,382	1,445,968,657
	大阪府河内長野市西之山町11-18					
	(収益事業区分)	2025年度	収益事業である、カフェ事業に使用している。	45,126,455	561,239	44,565,216
	大阪府河内長野市西之山町11-18					
機械及び装置	外構工事、園庭工事			503,161,007	168,479,168	334,681,839
車輛運搬具	太陽光発電設備			13,392,912	6,041,804	7,351,108
器具及び備品	ハイエース ほか			221,434,329	198,911,271	22,523,058
有形リース資産	パソコン ほか			1,024,326,287	817,143,495	207,182,792
権利	事務機器、ソフト			178,393,260	121,722,500	56,670,760
ソフトウェア	借地権、保証料					4,450,050
無形リース資産	介護保険システム			42,688,912	31,513,282	11,175,630
投資有価証券	介護保険システム、ソフト			69,453,120	41,003,160	28,449,960
長期貸付金	保有株式					105,673,511
退職給付引当資産	奨学金					651,155
修繕積立資産	三菱UFJ銀行河内長野支店					109,167,880
備品購入積立資産	三菱UFJ銀行河内長野支店					39,921,483
保育施設・設備整備積立資産	三菱UFJ銀行河内長野支店		将来における施設整備等の目的のために積み立てている			10,000,000
差入保証金						128,000,000
長期前払費用						104,782,968
その他の固定資産						20,325,571
保険積立金						17,004,891
						288,437
その他の固定資産合計						5,719,628,322
固定資産合計						16,765,587,062
資産合計						19,475,893,233
Ⅱ 負債の部						
1 流動負債						
短期運営資金借入金	三菱UFJ銀行 ほか					638,800,000
事業未払金	業者等未払金					516,130,836
1年以内返済予定設備資金借入金	独立行政法人福祉医療機構 ほか					521,099,000
1年以内返済予定長期運営資金借入金	独立行政法人福祉医療機構					49,512,000
1年以内返済予定リース債務	事務機器、ソフト					27,868,194
未払費用	社会保険料					30,801,050
預り金	源泉所得税					3,369,473
職員預り金	社会保険料 ほか					84,050,643
前受収益	不動産賃貸料					467,170
仮受金	職員入金分					17,890
賞与引当金	賞与支給見込額					126,224,000
流動負債合計						1,998,340,256
2 固定負債						
設備資金借入金	独立行政法人福祉医療機構 ほか					7,359,304,000
長期運営資金借入金	三菱UFJ銀行					424,152,000
リース債務	事務機器、ソフト					57,252,526
退職給付引当金	退職金期末要支給額					295,731,887
長期預り金	敷金預り金					8,180,000
固定負債合計						8,144,620,413
負債合計						10,142,960,669
差引純資産						9,332,932,564

計算書類に対する注記(法人全体用)

1. 継続事業の前提に関する注記

- ・該当なし

2. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

- ①満期保有目的の債券
 - ・取得原価によっている。
- ②その他有価証券
 - ・決算日の市場価格に基づく時価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

- ・建物並びに器具及び備品一定額法
- ・リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法によっている。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっている。

主な資産は管理システムソフトにかかるものである。

(3) 引当金の計上基準

- ・退職給付引当金
一般財団法人大阪民間社会福祉事業従事者共済会の実施する退職給済制度に加入している職員に係る掛金納付額のうち、法人の負担額に相当する金額の累計額を計上している。
法人独自により実施する退職金制度により、当該会計年度までに負担すべき額を見積り退職給付引当金に計上している。
- ・賞与引当金
職員に支給する賞与のうち、当該会計年度の負担に属する額を見積り賞与引当金として計上をしている。
- ・徴収不能引当金
金銭債権のうち徴収不能のおそれがあるものは、当該徴収不能の見込み額を徴収不能引当金として計上することとしている。

3. 重要な会計方針の変更

- ・該当なし

4. 法人で採用する退職給付制度

- (1) 一般財団法人 大阪民間社会福祉事業従事者共済会が実施する退職共済制度
- (2) 独立行政法人 福祉医療機構が実施する退職共済制度
- (3) 法人独自により実施する退職金制度

5. 法人が作成する計算書類と拠点区分、サービス区分

当法人の作成する計算書類は以下のとおりになっている。

- (1) 法人全体の計算書類(会計基準省令 第1号第1様式、第2号第1様式、第3号第1様式)
- (2) 事業区分別内訳表(会計基準省令 第1号第2様式、第2号第2様式、第3号第2様式)
- (3) 社会福祉事業における拠点区分別内訳表(会計基準省令 第1号第3様式、第2号第3様式、第3号第3様式)
- (4) 公益事業における拠点区分別内訳表(会計基準省令 第1号第3様式、第2号第3様式、第3号第3様式)
- (5) 収益事業における拠点区分別内訳表(会計基準省令 第1号第3様式、第2号第3様式、第3号第3様式)
- (6) 各拠点区分におけるサービス区分の内容

ア 法人本部拠点区分(社会福祉事業)

- 「法人本部」
- 「保育本部」

イ 寿里苑拠点区分(社会福祉事業)

- 「特別養護老人ホーム寿里苑」
- 「寿里苑ショートステイ」
- 「寿里苑デイサービスセンター」
- 「寿里苑輝デイサービスセンター」
- 「寿里苑診療所」
- 「寿里苑訪問看護ステーション」
- 「河内長野市東部地域包括支援センター」

ウ 寿里苑加賀田拠点区分(社会福祉事業)

- 「寿里苑加賀田デイサービスセンター」
- 「寿里苑加賀田ヘルパーステーション」

エ 寿里苑フルール拠点区分(社会福祉事業)

- 「地域密着型介護老人福祉施設寿里苑フルール」
- 「寿里苑フルールショートステイ」
- 「寿里苑フルールデイサービスセンター」
- 「寿里苑フルールケアプランセンター」

- オ 寿里苑フェリス拠点区分(社会福祉事業)
 - 「介護老人保健施設寿里苑フェリス」
 - 「寿里苑フェリス通所リハビリテーション」
 - 「グループホーム寿里苑フェリス」
 - 「寿里苑フェリス訪問リハビリテーション」
- カ 寿里苑サラ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「特別養護老人ホーム寿里苑サラ」
 - 「寿里苑サラショートステイ」
 - 「寿里苑サラデイサービスセンター」
 - 「寿里苑サラヘルパーステーション」
 - 「寿里苑サラケアプランセンター」
 - 「寿里苑サラ診療所」
- キ 寿里苑夢の杜拠点区分(社会福祉事業)
 - 「地域密着型介護老人福祉施設寿里苑夢の杜」
 - 「寿里苑夢の杜ショートステイ」
 - 「寿里苑夢の杜小規模多機能事業」
 - 「寿里苑夢の杜デイサービスセンター」
 - 「寿里苑夢の杜ケアプランセンター」
 - 「在宅介護支援センター寿里苑夢の杜」
- ク 寿里苑花舞の郷拠点区分(社会福祉事業)
 - 「地域密着型介護老人福祉施設寿里苑花舞の郷」
 - 「寿里苑花舞の郷ショートステイ」
 - 「寿里苑花舞の郷小規模多機能事業」
 - 「寿里苑花舞の郷デイサービスセンター」
 - 「寿里苑花舞の郷ケアプランセンター」
- ケ 寿里苑ラピス拠点区分(社会福祉事業)
 - 「特別養護老人ホーム寿里苑ラピス」
 - 「寿里苑ラピスショートステイ」
 - 「寿里苑ラピスケアプランセンター」
 - 「寿里苑ラピスデイサービスセンター」
- コ 寿里苑やすらぎの郷拠点区分(社会福祉事業)
 - 「地域密着型介護老人福祉施設寿里苑やすらぎの郷」
 - 「寿里苑やすらぎの郷ショートステイ」
- サ 認定こども園宮前つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「宮前つばさ幼稚園」
- シ 音色つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「音色つばさ保育園」
- ス 認定こども園彩つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「彩つばさこども園」
- セ 認定こども園花音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「花音つばさこども園」
- ソ 認定こども園子音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「子音つばさこども園」
- タ 心音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「心音つばさ保育園」
- チ 琴音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「琴音つばさ保育園」
- ツ 花梨つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「花梨つばさ保育園」
- テ 華月つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「華月つばさ保育園」
- ト 桜の杜つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「桜の杜つばさ保育園」
- ナ 認定こども園葵音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「葵音つばさこども園」
- ニ 宙音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「宙音つばさ保育園」
- ヌ 鈴ノ音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「鈴ノ音つばさ保育園」
- ネ 詩音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「詩音つばさ保育園」
 - 「詩音学童クラブ」
- ノ 天音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
 - 「天音つばさ保育園」
- ハ 寿里苑風香拠点区分(公益事業)
 - 「サービス付高齢者向け住宅寿里苑風香」
 - 「寿里苑ケアプランセンター」
 - 「寿里苑風香ヘルパーステーション」
- ヒ 寿里苑翡翠拠点区分(公益事業)
 - 「住宅型有料老人ホーム寿里苑翡翠」
 - 「訪問看護ステーション寿里苑翡翠」
 - 「寿里苑翡翠ヘルパーステーション」
- フ 不動産賃貸業(収益事業)
 - 「不動産賃貸業」
- ヘ 有料老人ホーム寿里苑翡翠併設レストラン及びカフェ拠点区分(収益事業)
 - 「寿里苑翡翠レストラン・カフェ」

6. 基本財産の増減の内容及び金額

基本財産の増減の内容及び金額は以下のとおりである。

(単位:円)

基本財産の種類	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
土地	2,777,826,643	0	0	2,777,826,643
建物	8,650,092,928	0	381,960,831	8,268,132,097
合計	11,427,919,571	0	381,960,831	11,045,958,740

7. 基本金又は固定資産の売却若しくは処分に係る国庫補助金等特別積立金の取崩し

・該当なし

8. 担保に供している資産

担保に供されている資産は以下のとおりである。

土地(基本財産)	2,280,274,143円
建物(基本財産)	6,704,915,984円
土地(運用財産)	836,221,497円
建物(運用財産)	2,629,038,447円
計	12,450,450,071円

担保している債務の種類および金額は以下のとおりである。

設備資金借入金(1年以内返済予定額を含む)	7,586,560,000円
短期運営資金借入金	280,000,000円
計	7,866,560,000円

9. 有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、以下のとおりである。

(単位:円)

	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物(基本財産)	14,168,717,108	5,900,585,011	8,268,132,097
建物(その他固定)	3,988,119,107	666,314,410	3,321,804,697
構 築 物	503,161,007	168,479,168	334,681,839
機械・装置	13,392,912	6,041,804	7,351,108
車輛運搬具	221,434,329	198,911,271	22,523,058
器具及び備品	1,024,326,287	817,143,495	207,182,792
有形リース資産	178,393,260	121,722,500	56,670,760
合計	20,097,544,010	7,879,197,659	12,218,346,351

10. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は以下のとおりである。

(単位:円)

種類及び銘柄	帳簿価額	時価	評価損益
第40回三菱UFJ社債(金融債)	50,000,000	47,681,500	△ 2,318,500
三菱UFJFG固定変動利付債3604	51,126,311	52,328,596	1,202,285
合計	101,126,311	100,010,096	△ 1,116,215

11. 関連当事者との取引の内容

関連当事者との取引の内容は次のとおりである。

(単位:円)

種類	法人等の名称	住所	資産総額	事業の内容又は職業	議決権の所有割合	関係内容		取引金額	科目	期末残高
						役員の兼務等	事業上の関係			
法人	有限会社愛和	大阪府大阪狭山市狭山1-787	857,241,743	福祉用具販売レンタル事業	100%	役員及びその近親者が議決権の過半数を所有している法人	—	63,777,322	事業未払金	4,247,149
個人	桐山博	—	—	—	—	当法人理事長	債務被保証	4,736,427,000	—	—

取引条件及び取引条件の決定方針等

- ・物品等の購入価格については、同業種の価格をもとに決定している。
- ・当法人は銀行借入に対して桐山博より債務保証を受けている。なお、保証料等の支払いは行っていない。

12. 重要な偶発債務

・該当なし

13. 重要な後発事象

・該当なし

14. 合併及び事業の譲渡若しくは事業の譲受け

・該当なし

15. その他社会福祉法人の資金収支及び純資産増減の状況並びに資産、負債及び純資産の状態を明らかにするために必要な事項

(1)所有権移転ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

その他の固定資産

- ・本部における車輛(車輛運搬具)である。
- ・寿里苑フェリスにおけるナースコール(器具及び備品)である。
- ・寿里苑フェリスにおける電話交換機(器具及び備品)である。
- ・地域密着型介護老人福祉施設寿里苑花舞の郷におけるビジネスフォン(器具及び備品)である。
- ・住宅型有料老人ホーム寿里苑翡翠におけるビジネスフォン(器具及び備品)である。
- ・葵音つばさこども園における車輛(車輛運搬具)である。
- ・葵音つばさこども園におけるキッズデスク&チェア(器具及び備品)である。
- ・宙音つばさこども園におけるキッズデスク&チェア(器具及び備品)である。
- ・宙音つばさこども園におけるレンタル遊具(器具及び備品)である。

(2)オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能の物に係る未経過リース料

1年以内	100,874,676円
1年超	2,886,619,183円
合計	2,987,493,859円