

## 財 産 目 録

令和5年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	取得年度	使用目的等	取得価額	減価償却累計額	貸借対照表価額
<b>I 資産の部</b>						
<b>1 流動資産</b>						
現金預金						
現金	小口現金		運転資金として			4,272,085
	現金		"			165,980
普通預金	三菱UFJ銀行河内長野支店		"			713,409,661
	りそな銀行堺東支店		"			37,869,716
	みなと銀行尼崎支店		"			2,910,216
	紀陽銀行泉が丘支店		"			114,173,260
定期預金	三菱UFJ銀行河内長野支店		"			105,047,062
			小計			977,847,980
事業未収金	2.3月介護報酬、保育所委託費 ほか					860,655,964
未収補助金	施設整備補助金 ほか					180,723,070
商品・製品	園児制服					3,147,800
立替金	利用者小遣い金 他					7,456,504
前払費用	地代、保険料					22,111,467
仮払金	紹介一時金等					1,823,634
徴収不能引当金	花舞ショー					-847,840
	流動資産合計					2,052,918,579
<b>2 固定資産</b>						
<b>(1) 基本財産</b>						
土地	(寿里苑拠点区分) 大阪府河内長野市小山田町448番2 ほか (寿里苑加賀田拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田3047番1 ほか (寿里苑フルール拠点区分) 大阪府河内長野市南青葉台3969番58 ほか (寿里苑フェリス拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田885番2 (寿里苑サラ拠点区分) 大阪府松原市丹南4丁目170番地3 ほか (寿里苑ラビス拠点区分) 大阪府大阪市淀川区木川東2丁目39番 (認定こども園宮前つばさ拠点区分) 大阪府松原市上田6丁目231番1 ほか (音色つばさ拠点区分) 大阪府大阪市北区本庄東1丁目6番9 (彩つばさ拠点区分) 大阪府吹田市千里丘北297番5 (花音つばさ拠点区分) 兵庫県神戸市灘区城内通1丁目6番20 (琴音つばさ拠点区分) 京都府京都市南区久世上久世町530番24 ほか (詩音つばさ拠点区分) 京都府京都市南区久世上久世町419番 ほか (天音つばさ拠点区分) 大阪府大阪市北区東天満1-4-5		第一種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム寿里苑等に使用している。 第二種社会福祉事業である、寿里苑加賀田デイサービスセンター等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑フルール等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑フェリス等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑サラ等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑ラビス等に使用している。 第二種社会福祉事業である、認定こども園宮前つばさに使用している。 第二種社会福祉事業である、音色保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、彩つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、花音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、琴音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、詩音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、天音つばさ保育園に使用している。	326,020,500 39,574,000 50,000,000 35,391,000 301,301,098 580,000,000 193,210,000 180,000,000 212,284,099 196,548,000 219,219,000 85,390,000 260,708,281		326,020,500 39,574,000 50,000,000 35,391,000 301,301,098 580,000,000 193,210,000 180,000,000 212,284,099 196,548,000 219,219,000 85,390,000 260,708,281
			小計			2,679,645,978
建物	(寿里苑拠点区分) 大阪府河内長野市小山田町448番地2 ほか (寿里苑加賀田拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田3047番地1 ほか (寿里苑フルール拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田3969番地58 ほか (寿里苑フェリス拠点区分) 大阪府河内長野市加賀田885番2 (寿里苑サラ拠点区分) 大阪府松原市丹南4丁目172番地 ほか (寿里苑夢の杜拠点区分) 大阪府富田林市高辺台2丁目8番地6 ほか (寿里苑花舞の郷拠点区分) 大阪府大阪狭山市東池尻4丁目1337番地1 ほか (寿里苑ラビス拠点区分) 大阪府大阪市淀川区木川東2丁目39番地 (認定こども園宮前つばさ拠点区分) 大阪府松原市上田6丁目231番地1 ほか (音色つばさ拠点区分) 大阪府大阪市北区本庄東1丁目6番地9 (彩つばさ拠点区分) 大阪府吹田市千里丘北297番地5 (花音つばさ拠点区分) 兵庫県神戸市灘区城内通1丁目6番地20 (子音つばさ拠点区分) 大阪府堺市北区長曾根町3018番地9 ほか (心音つばさ拠点区分) 兵庫県伊丹市瑞原2丁目52番地 ほか (琴音つばさ拠点区分) 京都府京都市南区久世上久世町530番地24 ほか (花梨つばさ拠点区分) 大阪府大阪狭山市半田5丁目214番地1 (華月つばさ拠点区分) 京都府向日市寺町寺田1番地8 (桜の杜つばさ拠点区分) 京都府京都市西京区桂市ノ前町118番地1 (奏音つばさ拠点区分) 大阪市阿倍野区北畠1丁目17番地17番の2 (宙音つばさ拠点区分) 富田林市大字甘山510番地4 (詩音つばさ拠点区分) 京都府京都市南区久世上久世町419番 ほか (天音つばさ拠点区分) 大阪府大阪市北区東天満1-4-5 ほか	1986年度 1999年度 2014年度 2003年度 2003年度 2011年度 2011年度 2015年度 2009年度 2012年度 2013年度 2014年度 2014年度 2015年度 2016年度 2016年度 2016年度 2017年度 2020年度 2020年度 2020年度 2021年度	第一種社会福祉事業である、特別養護老人ホーム寿里苑等に使用している。 第二種社会福祉事業である、寿里苑加賀田デイサービスセンター等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑フルール等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑フェリス等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑サラ等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑夢の杜等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑花舞の郷等に使用している。 第一種社会福祉事業である、寿里苑ラビス等に使用している。 第二種社会福祉事業である、認定こども園宮前つばさに使用している。 第二種社会福祉事業である、音色保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、彩つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、花音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、子音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、心音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、琴音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、花梨つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、華月つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、桜の杜つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、奏音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、宙音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、詩音つばさ保育園に使用している。 第二種社会福祉事業である、天音つばさ保育園に使用している。	2,023,848,400 251,550,000 478,415,000 1,097,250,000 1,485,435,000 639,292,700 820,365,000 1,595,680,000 315,359,431 197,400,000 360,938,100 256,867,500 300,037,500 346,140,000 460,782,000 353,904,000 417,111,700 366,022,331 703,072,470 427,975,347 419,104,095 443,855,007	1,444,008,583 135,874,732 166,991,013 484,277,992 558,820,647 365,532,904 255,953,856 254,510,960 110,605,312 82,891,533 126,187,161 50,859,765 95,631,507 59,667,696 70,960,428 54,501,216 54,711,150 70,344,575 83,037,186 48,066,324 32,967,344 17,705,204	579,839,817 115,675,268 311,423,987 612,972,008 926,614,353 273,759,796 564,411,144 1,341,169,040 204,754,119 114,508,467 234,750,939 206,007,735 204,405,993 286,472,304 389,821,572 299,402,784 362,400,550 295,677,756 620,035,284 379,909,023 386,136,751 426,149,803
			小計	16,440,051,559	4,624,107,088	11,815,944,471
	基本財産合計					

## 財 産 目 録

令和5年3月31日現在

(単位：円)

(2) その他の固定資産							
土地	(法人本部拠点区分) 今熊1-1-1.554-1.4 大阪府河内長野市末広町92番17 ほか 河内長野市北青葉台33-13 河内長野市西之山町1079 (寿里苑花舞の郷拠点区分) 大阪府大阪狭山市東池尻4丁目1337番地4 (認定こども園宮前つばさ拠点区分) 大阪府松原市上田8丁目91番4 ほか (琴音つばさ拠点区分) 京都府京都市南区久世上久世町530番22 ほか (奏音つばさ拠点区分) 富田林市藤沢台6丁目415番 (収益事業区分) 大阪府河内長野市南花台1丁目3635番10				147,500,000 45,611,680 8,206,113 245,438,997 8,756,100 120,207,558 45,584,000 33,122,000 120,681,460	147,500,000 45,611,680 8,206,113 245,438,997 8,756,100 120,207,558 45,584,000 33,122,000 120,681,460	
建物	(社会福祉事業各拠点区分) 増改築工事 ほか (公益事業区分) 大阪府河内長野市昭栄町911番地2 (収益事業区分) 大阪府河内長野市南花台1丁目3635番10	2015年度 2007年度	第一種、第二種社会福祉事業に使用している。 公益事業である、サービス付き高齢者住宅に使用している。 収益事業である、不動産賃貸事業に使用している。	小計	1,080,077,728 429,560,294 17,528,292	241,852,296 165,011,638 7,101,870	838,225,432 264,548,656 10,426,422
構築物	外構工事、園庭工事				332,706,715	110,470,907	222,235,808
機械及び装置					13,392,912	2,667,308	10,725,604
車輛運搬具	ハイエース ほか				222,938,590	216,725,618	6,212,972
器具及び備品	パソコン ほか				848,489,936	626,100,621	222,389,315
建設仮勘定	本部 保育事業部事務所建設						3,800,000
有形リース資産	事務機器、ソフト				125,470,560	80,046,522	45,424,038
権利	借地権、保証料						4,500,249
ソフトウェア	介護保険システム				37,571,554	23,792,354	13,779,200
無形リース資産	介護保険システム、ソフト				50,590,320	8,323,788	42,266,532
投資有価証券	保有株式						1,948,000
長期貸付金	奨学金						1,849,984
退職給付引当資産							95,214,900
修繕積立資産	三菱UFJ銀行河内長野支店						39,921,483
備品購入積立資産	三菱UFJ銀行河内長野支店						10,000,000
保育施設・設備整備積立資産	三菱UFJ銀行河内長野支店						128,000,000
差入保証金			将来における施設整備等の目的のために積み立				103,750,968
長期前払費用							12,185,592
その他の固定資産							14,769,502
保険積立金							94,510
その他の固定資産合計							2,867,377,075
固定資産合計							14,683,321,546
資産合計							16,736,240,125
II 負債の部							
1 流動負債							
短期運営資金借入金	三菱UFJ銀行 ほか						440,000,000
事業未払金	業者等未払金						368,206,603
1年以内返済予定設備資金借入金	独立行政法人福祉医療機構 ほか						411,200,000
1年以内返済予定リース債務	事務機器、ソフト						23,739,672
未払費用	社会保険料						18,321,060
預り金	源泉所得税						810,647
職員預り金	社会保険料 ほか						70,811,576
前受収益	不動産賃貸料						467,170
仮受金	職員入金分						96,432
賞与引当金	賞与支給見込額						110,256,000
流動負債合計							1,443,909,160
2 固定負債							
設備資金借入金	独立行政法人福祉医療機構 ほか						5,966,386,000
長期運営資金借入金	三菱UFJ銀行						500,000,000
リース債務	事務機器、ソフト						63,950,898
退職給付引当金	退職金期末要支給額						245,029,020
長期預り金	教金預り金						4,910,000
固定負債合計							6,780,275,918
負債合計							8,224,185,078
差引純資産							8,512,055,047

## 計算書類に対する注記(法人全体用)

### 1. 継続事業の前提に関する注記

- ・該当なし

### 2. 重要な会計方針

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

- ・該当なし

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

- ・建物並びに器具及び備品一定額法
- ・リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法によっている。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっている。

主な資産は管理システムソフトにかかっているものである。

#### (3) 引当金の計上基準

- ・退職給付引当金

一般財団法人大阪民間社会福祉事業従事者共済会の実施する退職給付共済制度に加入している職員に係る掛金納付額のうち、法人の負担額に相当する金額の累計額を計上している。

法人独自により実施する退職金制度により、当該会計年度までに負担すべき額を見積り退職給付引当金に計上している。

- ・賞与引当金

職員に支給する賞与のうち、当該会計年度の負担に属する額を見積り賞与引当金として計上をしている。

- ・徴収不能引当金

金銭債権のうち徴収不能のおそれがあるものは、当該徴収不能の見込み額を徴収不能引当金として計上することとしている。

### 3. 重要な会計方針の変更

- ・該当なし

### 4. 法人で採用する退職給付制度

#### (1) 一般財団法人 大阪民間社会福祉事業従事者共済会が実施する退職共済制度

#### (2) 独立行政法人 福祉医療機構が実施する退職共済制度

#### (3) 法人独自により実施する退職金制度

### 5. 法人が作成する計算書類と拠点区分、サービス区分

当法人の作成する計算書類は以下のとおりになっている。

#### (1) 法人全体の計算書類(会計基準省令 第一号第一様式、第二号第一様式、第三号第一様式)

#### (2) 事業区分別内訳表(会計基準省令 第一号第二様式、第二号第二様式、第三号第二様式)

#### (3) 社会福祉事業における拠点区分別内訳表(会計基準省令 第一号第三様式、第二号第三様式、第三号第三様式)

#### (4) 公益事業における拠点区分別内訳表(会計基準省令 第一号第三様式、第二号第三様式、第三号第三様式)

当法人では、公益事業は一拠点の為省略。

#### (5) 収益事業における拠点区分別内訳表(会計基準省令 第一号第三様式、第二号第三様式、第三号第三様式)

当法人では、収益事業は一拠点の為省略。

#### (6) 各拠点区分におけるサービス区分の内容

#### ア 法人本部拠点区分(社会福祉事業)

「法人本部」

「保育本部」

#### イ 寿里苑拠点区分(社会福祉事業)

「特別養護老人ホーム寿里苑」

「寿里苑ショートステイ」

「寿里苑デイサービスセンター」

「寿里苑輝デイサービスセンター」

「寿里苑診療所」

「寿里苑訪問看護ステーション」

「河内長野市東部地域包括支援センター」

#### ウ 寿里苑加賀田拠点区分(社会福祉事業)

「寿里苑加賀田デイサービスセンター」

「寿里苑加賀田ヘルパーステーション」

- エ 寿里苑フルール拠点区分(社会福祉事業)
  - 「地域密着型介護老人福祉施設寿里苑フルール」
  - 「寿里苑フルールショートステイ」
  - 「寿里苑フルールデイサービスセンター」
  - 「寿里苑フルールケアアプランセンター」
- オ 寿里苑フェリス拠点区分(社会福祉事業)
  - 「介護老人保健施設寿里苑フェリス」
  - 「寿里苑フェリス通所リハビリテーション」
  - 「グループホーム寿里苑フェリス」
  - 「寿里苑フェリス訪問リハビリテーション」
- カ 寿里苑サラ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「特別養護老人ホーム寿里苑サラ」
  - 「寿里苑サラショートステイ」
  - 「寿里苑サラデイサービスセンター」
  - 「寿里苑サラヘルパーステーション」
  - 「寿里苑サラケアアプランセンター」
  - 「寿里苑サラ診療所」
- キ 寿里苑夢の杜拠点区分(社会福祉事業)
  - 「地域密着型介護老人福祉施設寿里苑夢の杜」
  - 「寿里苑夢の杜ショートステイ」
  - 「寿里苑夢の杜小規模多機能事業」
  - 「寿里苑夢の杜デイサービスセンター」
  - 「寿里苑夢の杜ケアアプランセンター」
  - 「在宅介護支援センター寿里苑夢の杜」
- ク 寿里苑花舞の郷拠点区分(社会福祉事業)
  - 「地域密着型介護老人福祉施設寿里苑花舞の郷」
  - 「寿里苑花舞の郷ショートステイ」
  - 「寿里苑花舞の郷小規模多機能事業」
  - 「寿里苑花舞の郷デイサービスセンター」
  - 「寿里苑花舞の郷ヘルパーステーション」
  - 「寿里苑花舞の郷ケアアプランセンター」
- ケ 寿里苑ラビス拠点区分(社会福祉事業)
  - 「特別養護老人ホーム寿里苑ラビス」
  - 「寿里苑ラビスショートステイ」
  - 「寿里苑ラビスケアアプランセンター」
  - 「寿里苑ラビスデイサービスセンター」
- コ 認定こども園宮前つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「宮前つばさ幼稚園」
- サ 音色つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「音色つばさ保育園」
- シ 認定こども園彩つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「彩つばさ保育園」
- ス 認定こども園花音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「花音つばさ保育園」
- セ 認定こども園子音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「子音つばさ保育園」
- ソ 心音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「心音つばさ保育園」
- タ 琴音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「琴音つばさ保育園」
- チ 花梨つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「花梨つばさ保育園」
- ツ 華月つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「華月つばさ保育園」
- テ 桜の杜つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「桜の杜つばさ保育園」
- ト 認定こども園葵音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「葵音つばさ保育園」
- ナ 宙音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「宙音つばさ保育園」
- ニ 鈴ノ音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「鈴ノ音つばさ保育園」
- ヌ 詩音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「詩音つばさ保育園」
  - 「詩音学童クラブ」
- ネ 天音つばさ拠点区分(社会福祉事業)
  - 「天音つばさ保育園」
- ノ 寿里苑風香拠点区分(公益事業)
  - 「サービス付高齢者向け住宅寿里苑風香」
  - 「寿里苑風香ケアアプランセンター」
- ハ 不動産賃貸業(収益事業)
  - 「不動産賃貸業」

6. 基本財産の増減の内容及び金額

基本財産の増減の内容及び金額は以下のとおりである。

単位:円

基本財産の種類	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
土地	2,418,937,697	260,708,281		2,679,645,978
建物	9,060,703,348	473,142,043	397,546,898	9,136,298,493
合計	11,479,641,045	733,850,324	397,546,898	11,815,944,471

7. 基本金又は固定資産の売却若しくは処分に係る国庫補助金等特別積立金の取崩し

・該当なし

8. 担保に供している資産

担保に供されている資産は以下のとおりである。

土地(基本財産)	5,224,681,978円
建物(基本財産)	8,814,885,955円
土地(運用財産)	598,368,657円
建物(運用財産)	538,040,373円
計	12,475,976,963円

担保している債務の種類および金額は以下のとおりである。

設備資金借入金(1年以内返済予定額を含む)	5,925,061,000円
短期運営資金借入金	240,000,000円
計	6,165,061,000円

9. 有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、以下のとおりである。

(単位:円)

	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物(基本財産)	13,760,405,581	4,624,107,088	9,136,298,493
建物(その他固定)	1,527,166,314	413,965,804	1,113,200,510
構築物	332,706,715	110,470,907	222,235,808
機械・装置	13,392,912	2,667,308	10,725,604
車輛運搬具	222,938,590	216,725,618	6,212,972
器具及び備品	848,489,936	626,100,621	222,389,315
有形リース資産	125,470,560	80,046,522	45,424,038
合計	16,830,570,608	6,074,083,868	10,756,486,740

10. 債権額、徴収不能引当金の当期末残高、債権の当期末残高

・該当なし

11. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

・該当なし

12. 関連当事者との取引の内容

関連当事者との取引の内容は次のとおりである。

単位:円

種類	法人等の名称	住所	資産総額	事業の内容 又は職業	議決権の 所有割合	関係内容		取引金額	科目	期末残高
						役員の兼務等	事業上の関係			
法人	有限会社 愛和	大阪狭山市 狭山1-787	713,515,131	福祉用具販売レ ンタル事業	100%	役員及びその近 親者が議決権の 過半数を所有して いる法人	—	32,613,341	事業未払金	3,684,849
個人	桐山博	—	—	—	—	当法人理事長	債務被保証	3,002,484,000	—	—

取引条件及び取引条件の決定方針等

- ・物品等の購入価格については、同業種の価格をもとに決定している。
- ・当法人は銀行借入に対して桐山博より債務保証を受けている。なお、保証料等の支払いは行っていない。

13. 重要な偶発債務

・該当なし

14. 重要な後発事象

・該当なし

15. 合併及び事業の譲渡若しくは事業の譲受け

・該当なし

16. その他社会福祉法人の資金収支及び純資産増減の状況並びに資産、負債及び純資産の状態を明らかにするために必要な事項

(1)所有権移転ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

その他の固定資産

- ・本部における車輛(車輛運搬具)である。
- ・寿里苑フェリスにおけるナースコール(器具及び備品)である。
- ・寿里苑フェリスにおける電話交換機(器具及び備品)である。
- ・寿里苑ラピスにおける介護保険システム等(器具及び備品)である。
- ・宮前つばさ幼稚園における車輛(車輛運搬具)である。
- ・葵音つばさこども園における車輛(車輛運搬具)である。
- ・宙音つばさこども園におけるキッズデスク&チェア(器具及び備品)である。
- ・宙音つばさこども園におけるキッズデスク&チェア(器具及び備品)である。
- ・宙音つばさこども園におけるレンタル遊具(器具及び備品)である。

(2)オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能の物に係る未経過リース料

1年内	100,874,676円
1年超	3,189,243,211円
合計	3,290,117,887円